

STADT DÜREN 61.1 Amt für Stadtentwicklung - Planung	Ort, Datum Düren, 22.09.2026
Kaiserplatz 2-4 52349 Düren	
	Kontaktstelle Amt für Stadtentwicklung- Abteilung Planung
	Geschäftszeichen 61.1
	Vergabe-Nr. 2026-000.076-61.1-D

Ende der Frist für zusätzliche Informationen	Ende der Teilnahmefrist	voraussichtlicher Tag für den Versand der Anfrage zur Erstangebotsabgabe
19.10.2026	26.10.2026	30.10.2026

Anfrage zum Teilnahmewettbewerb und Liste der Anlagen

(zum Verbleib beim Bewerber bestimmt)

Leistung

für eine aktivierende Immobilienberatung durch einen Quartiersarchitekten / eine Quartiersarchitektin im Förder- und Sanierungsgebiet Nord-Düren

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist beabsichtigt, die in der Auftragsbekanntmachung vom 22.09.2026 bezeichneten Leistungen im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb zu vergeben.

Es gelten die beigefügten Bewerbungs-, Vergabe- und Vertragsbedingungen.

Weitere Informationen zu den mit dem Teilnahmeantrag vorzulegenden Unterlagen und zur Auswahl der Bewerber, welche zur anschließenden Angebotsabgabe aufgefordert werden, sind der Auftragsbekanntmachung bzw. den beigefügten Unterlagen zu entnehmen.

Bei Bergwerksgemeinschaften sind alle jeweiligen Mitglieder sowie eines ihrer Mitglieder als bevollmächtigter Vertreter zu benennen (s. a. Formular **531 EU** und Nr. 4 Formular **511 EU**). Sie müssen insgesamt die Eignungskriterien erfüllen.

Wenn Sie beabsichtigen, in Bezug auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle oder technische und berufliche Leistungsfähigkeit die Kapazitäten eines anderen Unternehmens (Eignungsleihe nach § 47 VgV) in Anspruch zu nehmen, sind die auszufüllenden Formulare **532 EU** und **533 EU** dem Teilnahmeantrag beizufügen.

Ihre Bewerbung können Sie elektronisch in Textform (Ausfüllen der Formblätter ausreichend, keine handschriftlichen Unterschriften erforderlich) einreichen.

Hierzu beachten Sie bitte die Hinweise zur Form der Einreichung von Teilnahmeanträgen und -unterlagen (Formular 312_322 EU).

Die Kommunikation im Vergabeverfahren wird ausschließlich über den Vergabemarktplatz des Landes NRW geführt.

Ein Anspruch auf Beantwortung von Bewerberfragen besteht im Regelfall nur, sofern diese innerhalb der o. a. „Frist für zusätzliche Informationen“ gestellt worden sind.

Unter „Vergabeunterlagen“ im Downloadbereich des Vergabeportals verfügbare Anlagen:

Anschreiben

- Anschreiben mit Leitfaden zum Bewerbungsverfahren
- Anfrage Teilnahmewettbewerb mit Liste Anlagen im Downloadbereich (Formular 311 EU)

Leistungsbeschreibung

- Vergabeunterlagen
- Angebotsblatt (zur Ansicht, erst bei Aufforderung zur Angebotsabgabe auszufüllen)
- Bewertungsmatrix für das Verhandlungsverfahren

Von Bewerber / Bewerberin auszufüllende Dokumente

- 00 Checkliste
- 01 Teilnahmeantrag (Formular 314 EU)
- 02 Steckbrief Einzelreferenzen und Erfahrungen (ggf. mehrere Steckbriefe + Anlagen)
- 03 Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung, soweit beabsichtigt (Formular 531 EU)
- 04 Erklärung Unteraufträge/Eignungsleihe, soweit beabsichtigt (Formular 532 EU)
- 05 Verpflichtungserklärung Unterauftragsnehmende/Eignungsleihende (Formular 533 EU)
- 06 Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formular 521 EU)
- 07 Eigenerklärung zum Datenschutz und zur Geheimhaltung

Vertragsbedingungen

- Besondere Vertragsbedingungen Tariftreue/Mindestarbeitsbedingungen (Formular 513 EU)
- Vertragsbedingungen NRW (Formular 512 EU)
- Vertragsentwurf

Sonstiges

Hinweise und Infos zum Vergabeverfahren:

- Bewerbungs- und Vergabebedingungen des Landes NRW (Formular 511 EU)
- Information DS-GVO (Formular 312a_322a EU)
- Hinweise Einreichung Interessenbestätigung/Teilnahmeanträge/Angebote (Formular 312_322 EU)

Informationen zur Aufgabenstellung und zum Einsatzort:

- ND 1 Integriertes Handlungskonzept Problemimmobilien Nord-Düren 2018-2022
- ND 2a und 2b Bericht zu vorbereitenden Untersuchungen Sanierungsverdachtsgebiet Nord-Düren
- ND 3 Karte Geltungsbereich des Sanierungsgebietes Nord-Düren
- ND 4 Sanierungssatzung Nord-Düren
- ND 5 Begründung Sanierungssatzung Nord-Düren
- ND 6 Rahmenplan und städtebauliche Konzeption Nord-Düren
- ND 7 Konzept „Musterhaus“ Nord-Düren
- ND 8 Gestaltungsmerkmale im Denkmalsbereich Nord-Düren
- ND 9 Richtlinien Fassaden- und Hofprogramm Nord-Düren

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.